



Traducere din limba engleză în limba română

# Ghid de întreținere Plăci Kährs Luxury

Data: 2019-09.

## GENERALITĂȚI

Acest ghid de întreținere este valabil pentru spațiile publice și personalul de curățenie profesionist și conține instrucțiuni generale care oferă informații generale despre diferitele procese care trebuie incluse în operarea și întreținerea podelei nou-instalate. Pentru informații despre soluții specifice de curățare, metode, tehnici și suport tehnic, consultați furnizorul relevant de produse de îngrijire și curățare a podelelor; majoritatea furnizorilor au instrucțiuni privind metodele pentru diferitele lor produse.

Opriti murdăria la intrare! Peste 85 % din murdărie provine din exterior și există sisteme eficiente de ștergere pentru zonele de intrare pe piață. Particule, pietriș și murdăria adusă din exterior cresc nevoia de întreținere și o fac mai scumpă și au un impact negativ asupra duratei de viață a pardoselei. Nu trageți sau împingeți niciodată mobilierul sau echipamentul direct pe podea, utilizați sisteme de protecție pentru a evita deteriorarea și zgârieturile. Rețineți faptul că culorile deschise necesită o curățare mai frecventă.

## CURĂȚAREA ÎNAINTE DE OCUPARE

În cazul în care activitățile de construcții urmează să se desfășoare după montarea pardoselilor, podelele trebuie să fie protejate de un înveliș de protecție pentru a facilita curățarea înainte de ocupare și pentru a elimina riscul de deteriorare. Învelișul de protecție poate să fie sub forma unei plăci dure acoperite sau altele asemenea; în anumite cazuri, poate fi necesară acoperirea pardoselilor cu panouri, în funcție de tipul/cantitatea de uzură. Înainte de a aplica învelitoarea de protecție, asigurați-vă că podeaua este curată de orice praf, particule, resturi și altele asemenea, care pot provoca daune de abraziune între materialul de acoperire și podea. Nu lipiți învelișul de protecție direct pe podea. Adezivul de pe bandă poate avea un efect negativ asupra podelei și unele tipuri de adeziv sunt foarte dificil de îndepărtat.

Curățarea înainte de ocupare trebuie, de regulă, să fie întotdeauna efectuată înainte de a fi dată în folosință o podea nouă. Acest lucru este valabil mai ales în spațiile care au fost renovate, caz în care trebuie să îndepărtați praful alcalin de pe podele și să creați condițiile potrivite pentru curățarea zilnică.

Îndepărtați toate particulele de praf și murdăria în vrac folosind un aspirator, un mop uscat sau similar. Dacă există niveluri ridicate de ipsos / praf de construcție (care este adesea alcalin), este o idee bună să utilizați un detergent acid ușor cu un pH scăzut (5-7) pentru prima ștergere/frecare umedă cu mopul. Apoi ștergeți/ frecați întreaga suprafață cu un detergent cu pH neutru (7-9). Dacă suprafața podelei este foarte murdară, poate fi de preferat un detergent alcalin ușor, cu un pH mai mare (10-11). Urmați instrucțiunile de dozare de la furnizorul soluției de curățare. Utilizați un aspirator cu vacuum sau o instalație combinată pentru a evacua soluția de spălare murdară. Curățarea poate fi simplificată prin utilizarea unei mașini de spălare combinată (perie de fibre sau pernțe roșii). Îndepărtați orice soluție de spălare rămasă cu ajutorul clătirii/spălării cu mopul cu apă curată;

poate fi necesară aspirarea cu vacuum. Utilizați cât mai puțină apă pe cât posibil.

Plăcile Kährs Luxury Tiles sunt furnizate cu o strat de protecție aplicat în fabrică, care nu necesită un tratament special în legătură cu montarea.

## **CURĂȚENIA ZILNICĂ**

Scurgerile trebuie șterse imediat, iar petele trebuie tratate în mod continuu atunci când sunt proaspete.

Utilizați un mop umed sau uscat după cum este necesar, deoarece acestea sunt metode eficiente care sunt, de asemenea, prietenoase cu privire la personalul de curățenie și materialul de pardoseală și reduc la minimum utilizarea produselor chimice. Detergenții pot fi necesari pentru îndepărtarea petelor, în funcție de tipul și cantitatea de murdărie.

Curățarea mecanică cu o mașină de spălare combinată este foarte recomandată.

Vă recomandăm utilizarea unui detergent neutru, cu spumă redusă.

## ÎNTREȚINERE PERIODICĂ

Nevoia de întreținere periodică este determinată de uzură, murdărire și frecvența curățării zilnice. Curățați podeaua până când este complet curată folosind o soluție de curățare adecvată. În cazul în care podeaua este foarte murdară, spălați cu o mașină de spălare cu viteză redusă și tampon alb sau roșu (modelul 3 M). Utilizați detergent neutru sau alcalin amestecat cu apă și urmați cu atenție instrucțiunile de dozare. Îndepărtați imediat apa murdară și clătiți cu apă curată.

## ÎNDEPĂRTAREA PETELOR

Îndepărtați petele cât mai repede posibil atunci când sunt proaspete.

Dacă este necesar, puteți utiliza un tampon de nailon alb sau roșu (model 3M) combinat cu un detergent neutru, spirt metilat sau nafta de curățare. Ștergeți întotdeauna și curățați cu o cârpă umedă și apă curată pentru a îndepărta toată soluția de curățare. Solvenții puternici, cum ar fi diluantul și acetona, nu trebuie utilizați.

Subsemnata POP IONELIA ANISOARA, interpret și traducător autorizat pentru limbile ENGLEZĂ, FRANCEZĂ și ITALIANĂ, în temeiul autorizației nr. 7694/2017, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba **engleza** în limba **română**, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

POP IONELIA ANISOARA  
traducător autorizat M.J.  
engleză - italiană - franceză  
Aut. nr. 7694/2017

## DE REMARCAT

Adaptați metoda de curățare și frecvența la cerințe. Utilizați detergenți de la mărci bine-cunoscute și urmați instrucțiunile de dozare și manipulare ale furnizorului. Dozarea incorectă și/sau utilizarea detergenților incorecți poate determina formarea unei pelicule pe podea care absoarbe murdăria și face podeaua dificil de întreținut.

Solvenții și uleiul pot deteriora și decolora podeaua, astfel încât curățați imediat orice scurgeri. Grăsimea și uleiul pot face podelele alunecoase, aceasta include podele umede. Roțile din cauciuc negru sau închis, pernițele și anumite materiale plastice pot decolora podeaua și pot lăsa urme permanente.

Protecțiile de podea trebuie să fie întotdeauna montate pe toate picioarele mesei și scaunului. Scaunele de birou trebuie să fie prevăzute cu roțile de tip W în conformitate cu EN 12529. Podelele ușoare sau monoculare vor necesita, de regulă, mai multă îngrijire și întreținere, deoarece murdăria se evidențiază mai clar decât pe podelele multicolore.

Tipul de pată	Îndepărtați cu
Grasime, ciocolată, suc de	Detergent neutru sau alcalin și apă caldă
Asfalt, ulei, cauciuc, funingine	Nafta de curățare, spirt alb
Autocolante, adezivi	Nafta de curățare, alcool metilat
Sânge	Apă caldă
Excremente, vărsături, urină	Detergent neutru în apă caldă
Rugină	Detergent neutru în apă caldă
Cerneală, ruj, cretă	Nafta de curățare, spirt alb



**Kährs**<sup>®</sup>

Gumă de mestecat, ceară de lumânare	Se clătește cu apă rece sau gheață și apoi răzuiește cu grijă.
-------------------------------------	--